

Technologia wykonania i Standard wykończenia domów

❖ Zakres I (stan surowy zamknięty)

Elementy wykończenia wnętrza:

- 1) Dach w konstrukcji drewnianej tradycyjnej kryty dachówka ceramiczną, w części nad pomieszczeniami użytkowymi ocieplony 28cm wełny mineralnej;
- 2) Elewacja – ocieplenie styropianem gr. 18 cm i wykończone wyprawą elewacyjną cienkowsarstwową z elementami wykończeniowymi z płytki klinkierowej;
- 3) Strop żelbetowy gęstożebrowy;
- 4) Ściany zewnętrzne:
 - a) konstrukcyjne: murowane z bloczków z ceramiki poryzowanej z trzpieniami żelbetowymi, grubości minimum 24 cm;
- 5) Stolarka okienna:
 - a) okna i drzwi balkonowe PCV jednostronnie w okleinie drewnopodobnej, z profilami wzmocnionymi;
 - b) okna i drzwi balkonowe z wyłączeniem okien połączonych o współczynniku przenikalności cieplnej U_{max} o wartości $k=1,1 W(m^2*K)$;
 - c) parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, bez parapetów wewnętrznych;
 - d) Wbudowane kasety dla rolet zewnętrznych na parterze (bez rolet),
- 6) Stolarka drzwiowa:
 - a) Drzwi wejściowe – zewnętrzne aluminiowe;
- 7) Instalacja wodna:
 - a) Przyłącze wody doprowadzone doziemnie do budynku z zakończeniem w garażu (opomiarowane - podlicznik w garażu);
- 8) Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana z tworzywa sztucznego:
 - a) Przyłącze do budynku doprowadzone doziemnie wraz z budową pionów z trójnikami;
- 9) Instalacja wentylacyjna – grawitacyjna, wykonana systemowo;
- 10) Kominy – instalacja wykonana systemowo;
- 11) Instalacja elektryczna:
 - a) Przyłącze energetyczne trójfazowe doprowadzone doziemnie do budynku zakończone w tablicy rozdzielczej wewnątrz budynku. Układ pomiarowy wyniesiony na zewnątrz budynku (szafka w ogrodzeniu z muru);
- 12) Wysokość pomieszczeń parteru – min. 2,70 m;
- 13) Wysokość pomieszczeń piętra – min. 2,60 m.

Elementy wykończenia garażu:

- 1) Brama garażowa - segmentowa, z możliwością zamontowania automatycznego napędu sterowanego zdalnie (opcjonalnie);

Elementy zagospodarowania terenu:

- 1) Ogrodzenie nieruchomości systemowe panelowe z siatki zgrzewanej ;

- 2) Brama wjazdowa na teren nieruchomości sterowana pilotem;
- 3) Teren przygotowany do całodobowego dozoru fizycznego;
- 4) Droga wewnątrz osiedla, podjazdy do garaży, miejsca parkingowe i chodniki z kostki brukowej;
- 5) Włączenie do ruchu od ulicy Podchorążych wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.
- 6) Mała architektura:
 - a) oświetlenie terenu;
 - b) Plac zabaw dla dzieci.

❖ **Zakres II (standard deweloperski):**

Elementy wykończenia wnętrza:

- 1) Ściany działowe wewnętrzne:
 - a) murowane z cegły poryzowanej lub gazobeton lub miejscowo jako sucha zabudowa GK, grubości 8-12 cm, tynk gipsowy maszynowy kat. III, bez malowania;
- 2) Tynki wewnętrzne:
 - b) Ściany i sufity w pomieszczeniach suchych - tynk gipsowy maszynowy kat. III, bez gładzi i malowania;
 - c) Skosy z płyt kartonowo - gipsowych z wyprawionymi łączeniami płyt, bez gładzi i malowania;
 - d) Ściany i sufity w pomieszczeniu łazienki - tynk gipsowy lub cementowo-wapienny zacierany na ostro, bez gładzi i malowania;
- 3) Posadzki wewnętrzne:
 - a) betonowe „pływające” zacierane mechanicznie bez warstwy wykończeniowej - podkład betonowy z izolacjami oddylatowanymi obwodowo;
- 4) Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana z tworzywa sztucznego:
 - a) Wewnętrzna instalacja: Rozprowadzenie instalacji podposadzkowo dla wszystkich urządzeń sanitarnych (podejścia dla WC w układzie poziomym, pod tzw. muszle kompaktowe lub poznańskie);
- 5) Instalacja C.O. (zgodnie z projektem instalacji centralnego ogrzewania rozprowadzona podposadzkowo rurami z tworzyw sztucznych w otulinie termicznej z uwzględnieniem):
 - a) grzejniki panelowe białe, z zaworami termostatycznymi i zaworami odcinającymi;
 - b) w łazienkach grzejnik drabinkowy z zaworem termostatycznym, zaworami odcinającymi,;
 - c) Instalacja C.O. zasilana z dwufunkcyjnego pieca gazowego kondensacyjnego o mocy minimum 15kW;
- 6) Instalacja wodna:
 - a) Instalacja wewnętrzna: instalacja wodna rozprowadzona podposadzkowo rurami z tworzyw sztucznych;
- 7) Instalacja elektryczna:
 - a) Wewnętrzna instalacja - *Opcjonalnie: rozprowadzenie instalacja do projektowanych zakończeń /oświetlenie i gniazda zasilające/ wraz z osprzętem elektrycznym tj. gniazdami i włącznikami;
- 8) Inne instalacje teleinformatyczne wykonane w lokalu:

- a) RTV – zgodnie z projektem jedno podejście (opcjonalnie możliwość rozbudowy ilości punktów);
- b) Domofonowa – zgodnie z projektem jedno podejście (opcjonalnie możliwość rozbudowy ilości punktów);

Elementy Wykończenia garażu:

- 1) Ściany: tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym;
- 2) Posadzka: wykonanie betonowej warstwy bez powłoki wykańczającej.