

Technologia wykonania i Standard wykończenia domów

Elementy wykończenia wnętrza:

- 1) Dach w konstrukcji drewnianej tradycyjnej kryty dachówka ceramiczną;
- 2) Elewacja – ocieplenie styropianem gr. 12 cm i wykończone wyprawą elewacyjną cienkowarstwową z elementami wykończeniowymi z płytki klinkierowej;
- 3) Strop żelbetowy monolityczny.
- 4) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:
 - a) konstrukcyjne: murowane z bloczków z ceramiki poryzowanej z trzpieniami żelbetowymi grubości 25 cm;
 - b) ściany działowe: murowane z cegły poryzowanej lub gazobeton grubości 8-12 cm, tynk gipsowy maszynowy, bez malowania;
- 5) Tynki wewnętrzne:
 - a) Ściany i sufity w pomieszczeniach suchych - tynk gipsowy maszynowy, bez malowania;
 - b) Skosy z płyt kartonowo - gipsowych bez malowania;
 - c) Ściany i sufity w pomieszczeniu łazienki - tynk gipsowy lub cementowo-wapienny zacierany na ostro, bez malowania;
- 6) Posadzki wewnętrzne – betonowe „pływające” zacierane mechanicznie bez warstwy wykończeniowej - podkład betonowy z izolacjami oddylatowanymi obwodowo;
- 7) Stolarka okienna:
 - a) okna i drzwi balkonowe PCV jednostronnie w okleinie drewnopodobnej, z profilami wzmocnionymi;
 - b) szyby zespolone o współczynniku przenikalności $k=1,1$;
 - c) parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, bez parapetów wewnętrznych;
- 8) Stolarka drzwiowa:
 - a) Drzwi wejściowe – zewnętrzne antywłamaniowe;
- 9) Instalacja C.O. – zgodnie z projektem instalacji centralnego ogrzewania rozprowadzona podposadzkowo rurami z tworzyw sztucznych w otulinie termicznej z uwzględnieniem:
 - a) grzejniki panelowe białe, z zaworami termostatycznymi i zaworami odcinającymi;
 - b) w łazienkach grzejnik drabinkowy z zaworem termostatycznym, zaworami odcinającymi;;
 - c) Instalacja C.O. zasilana z jednofunkcyjnego pieca gazowego kondensacyjnego o mocy 20kW z zasobnikiem na wodę pojemności 120l;
- 10) Instalacja wodna – zgodnie z projektem instalacji wodnej rozprowadzona podposadzkowo rurami z tworzyw sztucznych, opomiarowana - wodomierz w garażu;
- 11) Instalacja kanalizacyjna – wykonana z tworzywa sztucznego;

- 12) Instalacja wentylacyjna – grawitacyjna, wykonana systemowo SCHIEDEL;
- 13) Kominy – instalacja wykonana systemowo SCHIEDEL;
- 14) Instalacja elektryczna – instalacja trójfazowa wraz z osprzętem, tablica rozdzielcza wewnątrz domu. Układ pomiarowy wyniesiony na zewnątrz budynku (szafka w ogrodzeniu z muru);
- 15) Inne instalacje teleinformatyczne wykonane w lokalu:
 - a) RTV – zgodnie z projektem jedno podejście (opcjonalnie możliwość rozbudowy ilości punktów);
 - b) Domofonowa – zgodnie z projektem jedno podejście (opcjonalnie możliwość rozbudowy ilości punktów);
 - c) Internet, LAN, alarmowa – opcjonalnie;
- 16) Balkon – posadzka betonowa z warstwą wykończeniową z płyt ceramicznych, balustrady systemowe metalowe malowane proszkowo;
- 17) Wysokość pomieszczeń parteru – min. 2,72 m;
- 18) Wysokość pomieszczeń piętra – min. 2,60 m.

Elementy wykończenia garażu:

- 1) Brama garażowa - segmentowa, z możliwością zamontowania automatycznego napędu sterowanego zdalnie (opcjonalnie);
- 2) Ściany - tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym;
- 3) Posadzka – betonowa bez warstwy wykańczającej.

Elementy zagospodarowania terenu:

- 1) Ogrodzenie nieruchomości systemowe panelowe z siatki zgrzewanej ;
- 2) Brama wjazdowa na teren nieruchomości sterowana pilotem;
- 3) Teren przygotowany do całodobowego dozoru fizycznego;
- 4) Droga wewnątrz osiedla, podjazdy do garaży, miejsca parkingowe i chodniki z kostki brukowej;
- 5) Włączenie do ruchu od ulicy Podchorążych wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.
- 6) Mała architektura:
 - a) oświetlenie terenu;
 - b) Plac zabaw dla dzieci.