

Technologia wykonania i Standard wykończenia domów

Elementy wykończenia wnętrza:

- 1) Dach w konstrukcji drewnianej tradycyjnej (wiązary drewniane kratowe) kryty dachówka ceramiczną;
- 2) Elewacja – ocieplenie styropianem gr. 12 cm i wykończone wyprawą elewacyjną cienkowarstwową z elementami wykończeniowymi z płytki klinkierowej;
- 3) Strop gęsto żebrowy, lub żelbetowy monolityczny o wysokości konstrukcyjnej 18-20 cm.
- 4) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:
 - a) konstrukcyjne: murowane z bloczków Porotherm na zaprawie klejowej z trzpieniami żelbetowymi grubości 24 cm;
 - b) ściany działowe: murowane z cegły Porotherm lub gazobeton, tynk gipsowy maszynowy, bez malowania grubości 8-12 cm;
- 5) Tynki wewnętrzne:
 - a) Ściany i sufity w pomieszczeniach suchych - tynk gipsowy maszynowy, bez malowania;
 - b) Skosy z płyt kartonowo - gipsowych bez malowania;
 - c) Ściany i sufity w pomieszczeniu łazienki - tynk gipsowy lub cementowo-wapienny zacierany na ostro, bez malowania;
- 6) Posadzki wewnętrzne – betonowe „pływające” zacierane mechanicznie bez warstwy wykończeniowej - podkład betonowy z izolacjami oddylatowanymi obwodowo;
- 7) Stolarka okienna:
 - a) okna i drzwi balkonowe PCV jednostronnie w okleinie drewnopodobnej, z profilami wzmocnionymi;
 - b) szyby zespolone o współczynniku przenikalności $k=1,0$;
 - c) parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, bez parapetów wewnętrznych;
- 8) Stolarka drzwiowa:
 - a) Drzwi wejściowe – zewnętrzne antywłamaniowe klasy B z wkładką patentową klasy B;
- 9) Instalacja C.O. – zgodnie z projektem instalacji centralnego ogrzewania rozprowadzona podposadzkowo rurami z tworzyw sztucznych w otulinie termicznej z uwzględnieniem:
 - a) grzejniki panelowe białe, z zaworami termostatycznymi i zaworami odcinającymi;
 - b) w łazienkach grzejnik drabinkowy z zaworem termostatycznym, zaworami odcinającymi;;
 - c) Instalacja C.O. oparta o piec gazowy dwufunkcyjny o mocy ... kW;
- 10) Instalacja wodna – zgodnie z projektem instalacji wodnej rozprowadzona podposadzkowo rurami z tworzyw sztucznych, opomiarowana - wodomierz w garażu;
- 11) Instalacja kanalizacyjna – wykonana z tworzywa sztucznego;
- 12) Instalacja wentylacyjna – grawitacyjna, wykonana systemowo;

- 13) Kominy – instalacja wykonana systemowo;
- 14) Instalacja elektryczna – instalacja trójfazowa, wykonana z przewodów miedzianych wraz z osprzętem, tablica rozdzielcza wewnątrz domu. Układ pomiarowy wyniesiony na zewnątrz budynku (szafka w ogrodzeniu z muru);
- 15) Inne instalacje teleinformatyczne wykonane w lokalu:
 - a) RTV – zgodnie z projektem jedno podejście (opcjonalnie możliwość rozbudowy ilości punktów);
 - b) Domofonowa – zgodnie z projektem jedno podejście (opcjonalnie możliwość rozbudowy ilości punktów);
 - c) Internet, LAN, alarmowa – opcjonalnie;
- 16) Balkon – posadzka betonowa z warstwą wykończeniową z płyt ceramicznych, balustrady systemowe metalowe malowane proszkowo;
- 17) Wysokość pomieszczeń parteru - 2,80 m z lokalnymi obniżeniami;
- 18) Wysokość pomieszczeń piętra - 2,70 m z lokalnymi obniżeniami.

Elementy wykończenia garażu:

- 1) Brama garażowa - segmentowa, z możliwością zamontowania automatycznego napędu sterowanego zdalnie (opcjonalnie);
- 2) Ściany - tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym;
- 3) Posadzka – betonowa przystosowana bez warstwy wykańczającej.

Elementy zagospodarowania terenu:

- 1) Ogrodzenie nieruchomości z siatki powlekanej;
- 2) Brama wjazdowa na teren nieruchomości sterowana pilotem;
- 3) Teren przygotowany do całodobowego dozoru fizycznego;
- 4) Droga wewnątrz osiedla, podjazdy do garaży, miejsca parkingowe i chodniki z kostki betonowej;
- 5) Włączenie do ruchu od ulicy Podchorążych wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.